

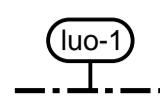

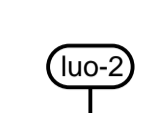

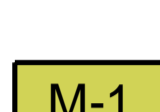



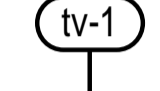


-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN SIJAINTI.
-  ARVOKAS KALLIOALUE.
-  ARVOKAS KOSTEIKKO.
-  MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
-  TUULIVOIMALAN ALUE.
-  TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.
-  YHDYSTIE.
-  NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.
-  OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.
-  OHJEELLINEN SÄHKÖLINJA 110 KV

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 77§:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lain voiman kaupunki voi myöntää suoraan rakennusluvasta kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulkurien sekä uusien huoltoitien yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoesteluva Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilla.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvat kaivumaat kaikkien kaivutöiden osalta ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Voimalan tornin tulee olla umpinainen.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.

OULAINEN

MAASELÄNKANKAAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 20.2.2017 DNRO 1968/1/16
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 8.10.2014 § 41
18.8.2014 Teknisenä muutoksena lisätty voimaloiden purkamista koskeva kaavamääräys
KAVAEHODOTUS 5.5.2014
MK 1:10000